



สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๒๕/๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลนาห่อม ตำบล/แขวง นาห่อม อำเภอ/เขต พงศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาห่อม เลขที่ผู้เสียภาษี ๐๙๙๔๐๐๐๓๓๗๖๖๓ โดย นายณรินทร์ บุญขจร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อุบลประเสริฐ แก้วแก้ว เลขที่ผู้เสียภาษี ๐๓๔๓๕๓๙๐๐๑๘๘๑ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ หมู่บ้าน หนองอัม เลขที่ ๑๒๒ หมู่ ๑ ถนนเดชอุดม-น้ำยืน ตำบล/แขวง หนองอัม อำเภอ/เขต พงศรีอุดม จังหวัด อุบลราชธานี โดย นายปภาวิน เนาวะชัย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ก่อสร้างศาลาอเนกประสงค์หมู่บ้าน บ้านนาห่อม หมู่ที่ ๑๐ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ บ้านนาห่อม หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง นาห่อม อำเภอ/เขต พงศรีอุดม จังหวัด อุบลราชธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๙๐๐.๐๐ บาท (หนึ่ง

หมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาจำนำตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อ บริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำ ประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับ จ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิด ของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือ วันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกัน ใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้ รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับ จ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๙๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนเก้าหมื่น แปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๖,๐๓๗.๓๘ บาท (สองหมื่นหกพันสามสิบเจ็ดบาทสามสิบแปดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๓๙๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติ งาน ก่อสร้างศาลาอเนกประสงค์หมู่บ้าน บ้านนาหอม หมู่ที่ ๑๐ - ขนาดกว้าง ๗.๐๐ เมตร ยาว ๑๕.๕๐ เมตร สูง ๓.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐๘.๕๐ ตารางเมตร - รายละเอียดตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนตำบลนาหอม กำหนด เมื่อได้ส่ง มอบงานครบถ้วนตามสัญญานั้น ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคา จำนำ ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตาม จำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และ ผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดย

ไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างมิใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่า

จ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้ง

ปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงาน ของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและ สถานที่ก่อสร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้ งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข แบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหาย

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๓๘๘.๐๐ - บาท (สามร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ-..... บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

ช่างก่อสร้าง หรือ ช่างโยธา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปริญญาดังกล่าวในวรรคหนึ่งและผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารวิศวกรผู้ควบคุมโครงการซึ่งได้รับใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกรนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอด ระยะเวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตร

และวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับอนุมัติตามภาคผนวก งานอาคาร

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายบรรณ ทรัพย์ขจร)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายสมชาย งามะชัย)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายชัชวาล กองแก้ว)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายสุชานนท์ แก้วคำปอด)

เลขที่โครงการ ๖๕๐๘๗๓๔๑๙๖๔

เลขคู่สัญญา ๖๕๐๘๒๒๐๑๒๐๗๗



โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ 10

ขนาดกว้าง 7.00 เมตร ยาว 15.50 เมตร

สูง 3.00 เมตร พท. ไม้เนื้อแข็งกว่า 108.50 ตารางเมตร

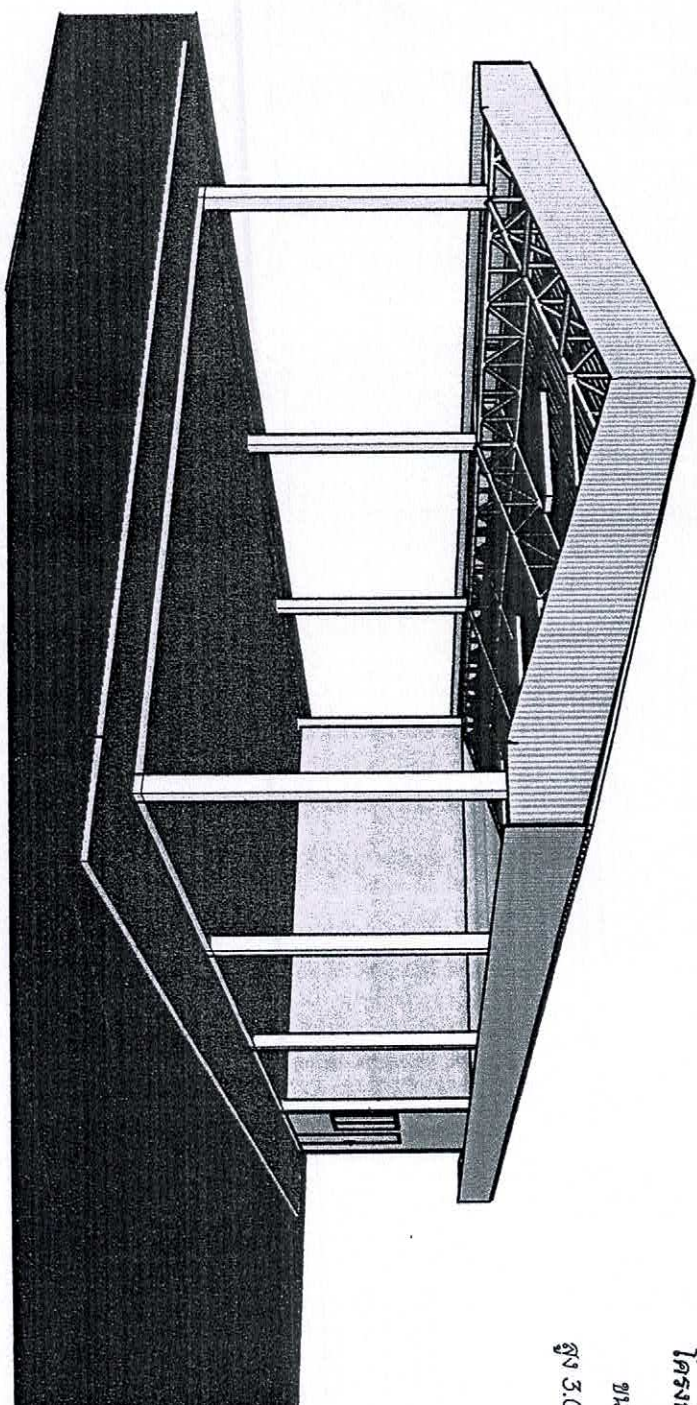
สถานที่ก่อสร้าง

บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม
อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี

เจ้าของโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม

เขียนแบบ/ประมาณการ



กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม

เจ้าของโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม

บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม

อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี



เขียนแบบ

(นายบุญฤทธิ์ ภาเมือง)

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ตรวจสอบ

(นายอรรถวิทย์ ภาเมือง)

ผอ. กองช่าง อบต. นาหม่อม

เห็นชอบ

(นายเดชา ถำหิน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม

อนุมัติ

(นายณรินทร์ บุญจร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม

ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10

(ลงชื่อ)

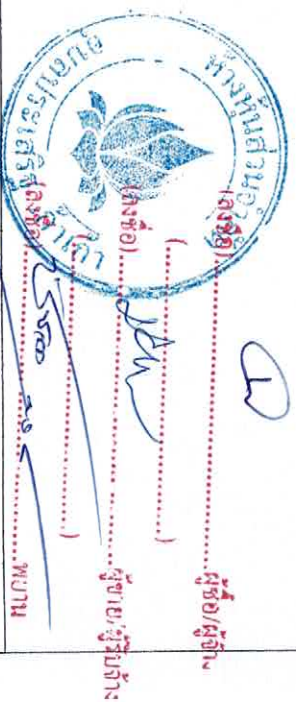
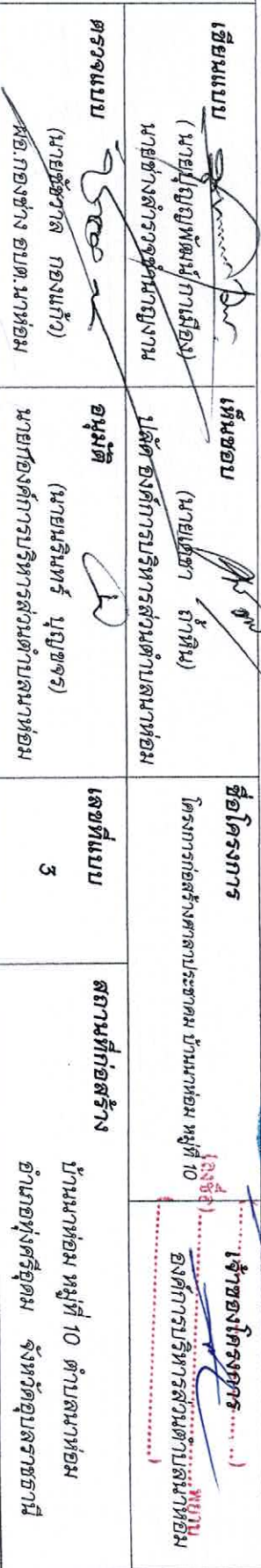
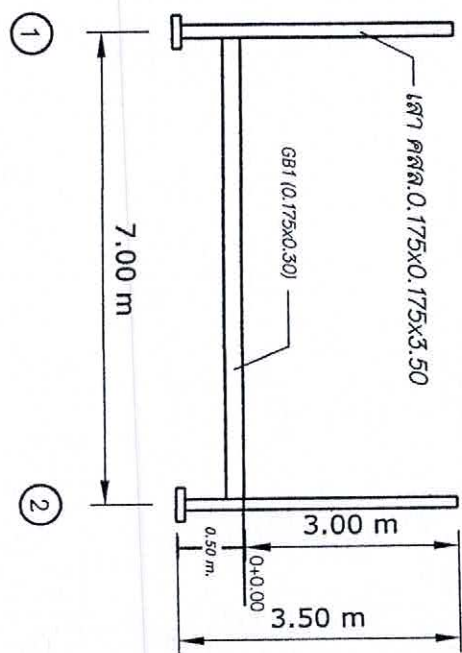
เลขที่แบบ

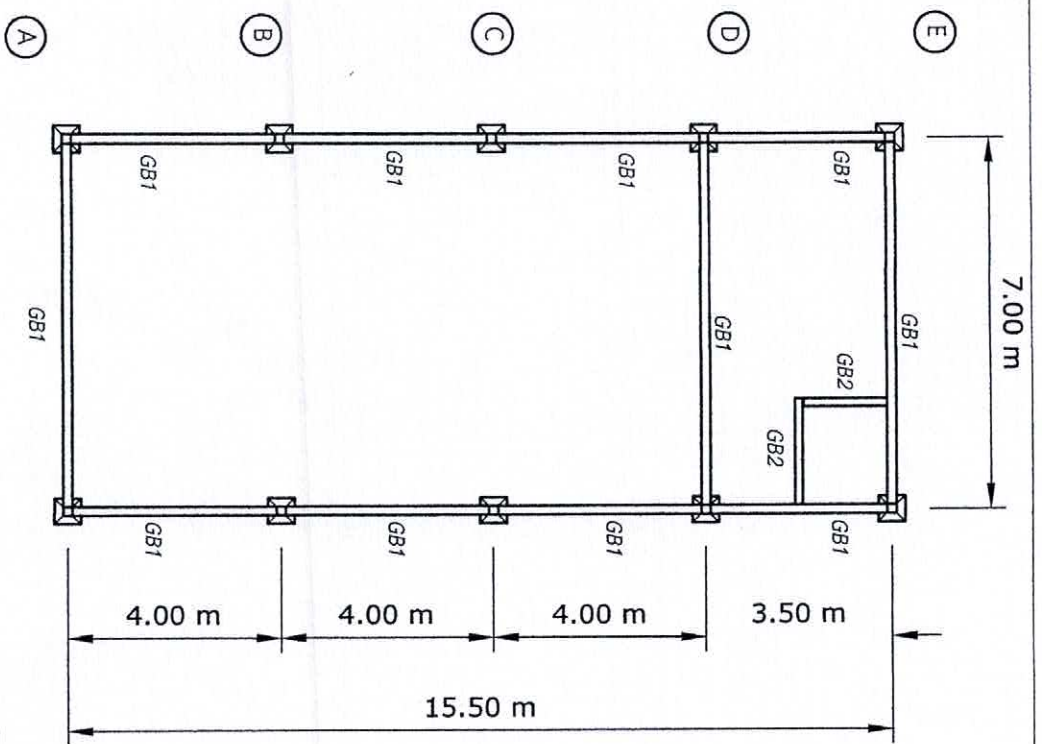
1

สถานที่ก่อสร้าง

บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม

อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี

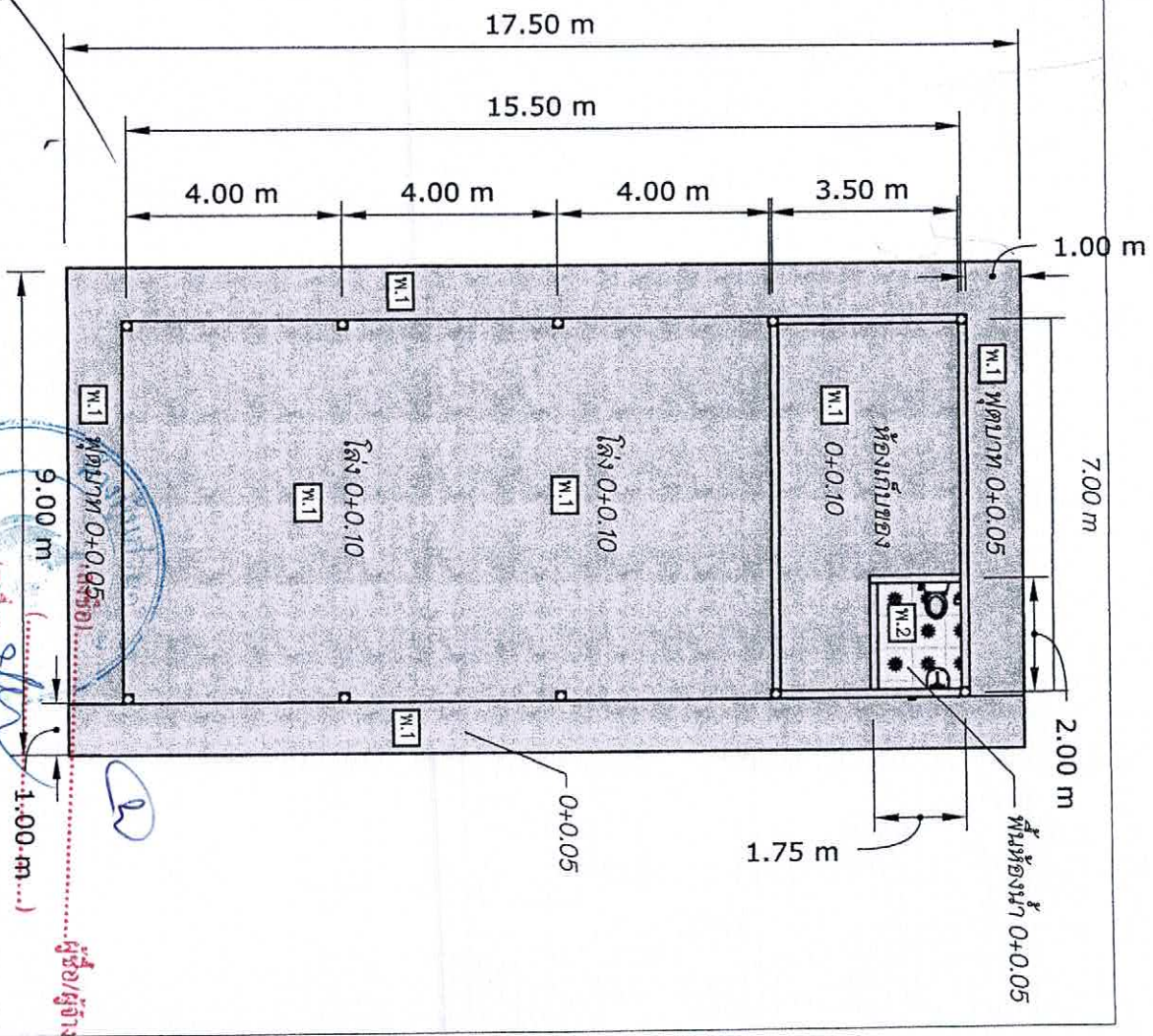




1

2

หมายเหตุ GB1 0.175x0.30 เมตร
GB2 0.15x0.25 เมตร



เขียนแบบ
(นายบุญเลิศ พันธ์คำเมือง)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ตรวจสอบ
(นายวิชา ถิ่นหิน)

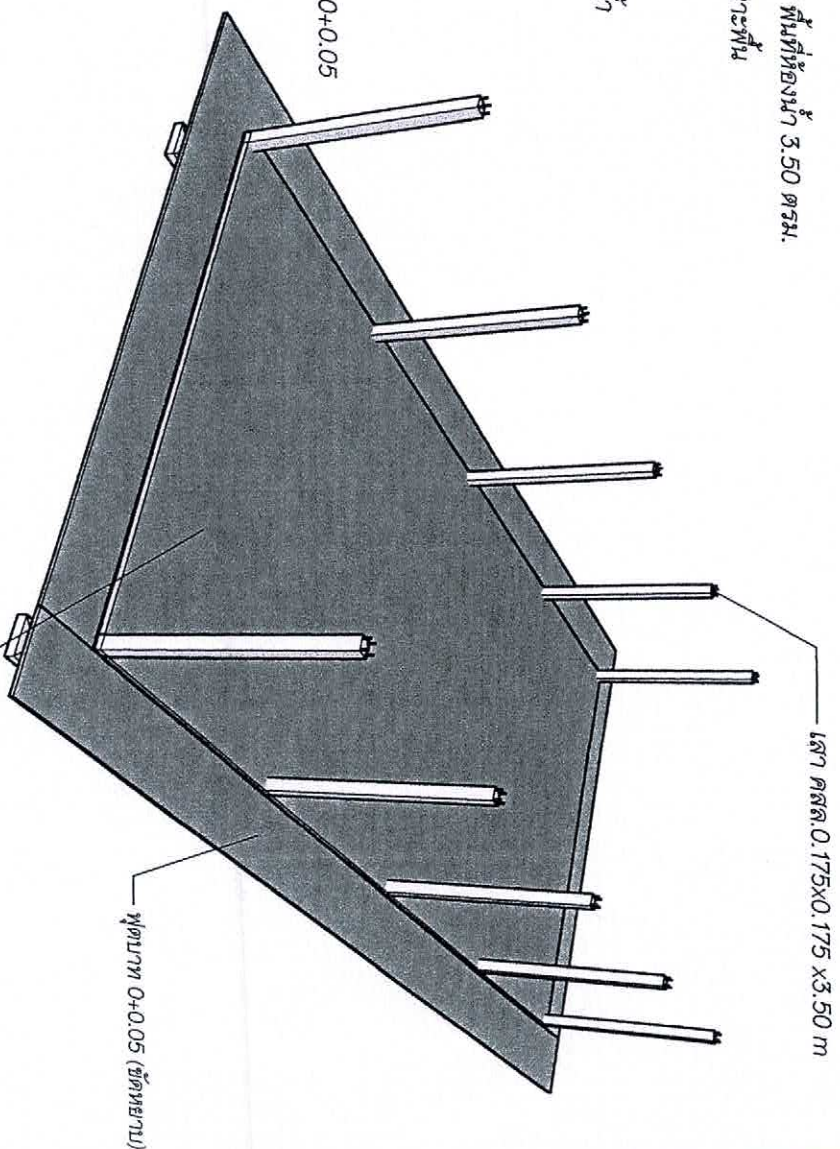
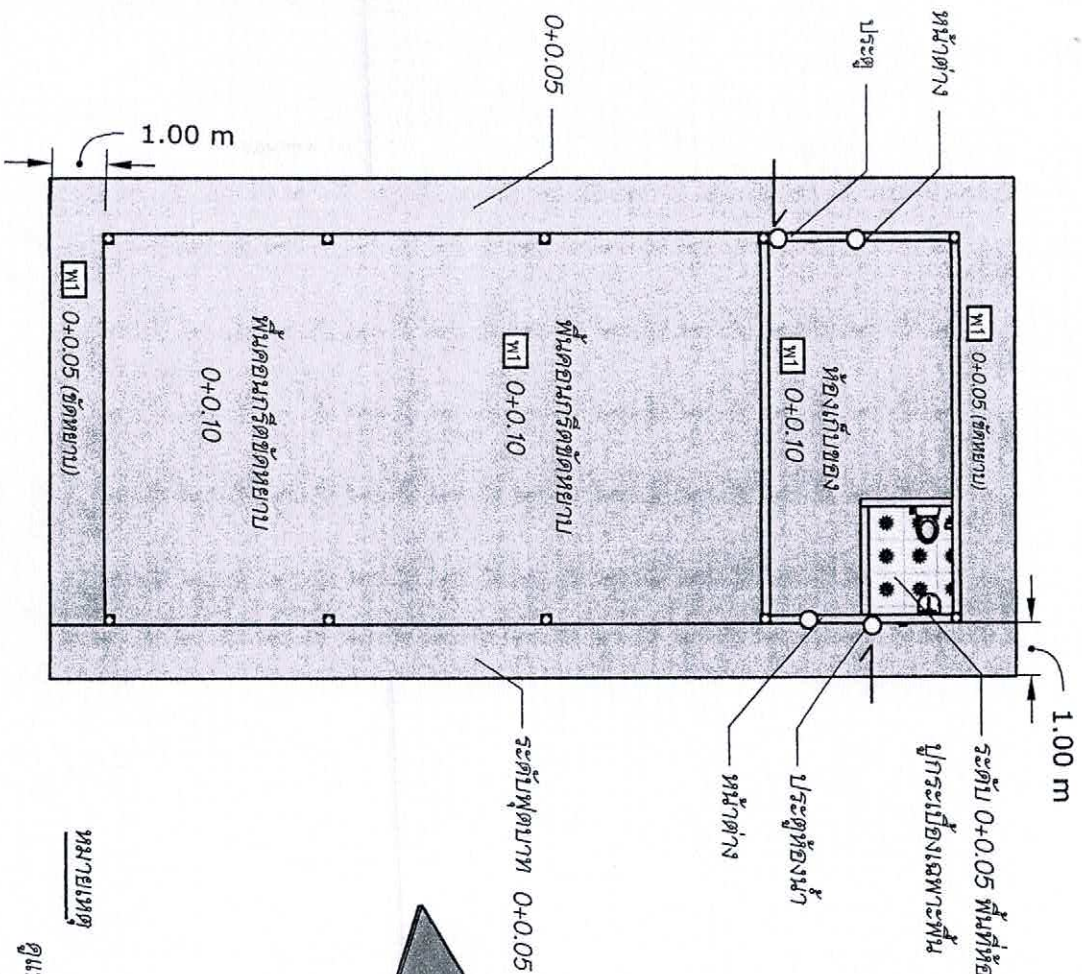
อนุมัติ
(นายสมิทธิ์ บุญจรรย์)

โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านหนองมะเกลือ หมู่ที่ 10
ตำบลนาหม่อม อำเภอคลองขาง อบต.นาหม่อม

เลขที่แบบ
2

สถานที่ก่อสร้าง (เลขที่)
บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม
อำเภอคลองขาง อบต.นาหม่อม จังหวัดอุบลราชธานี

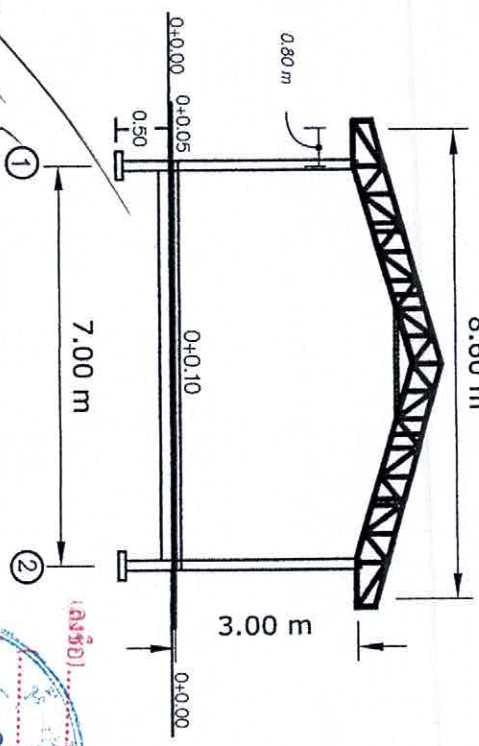
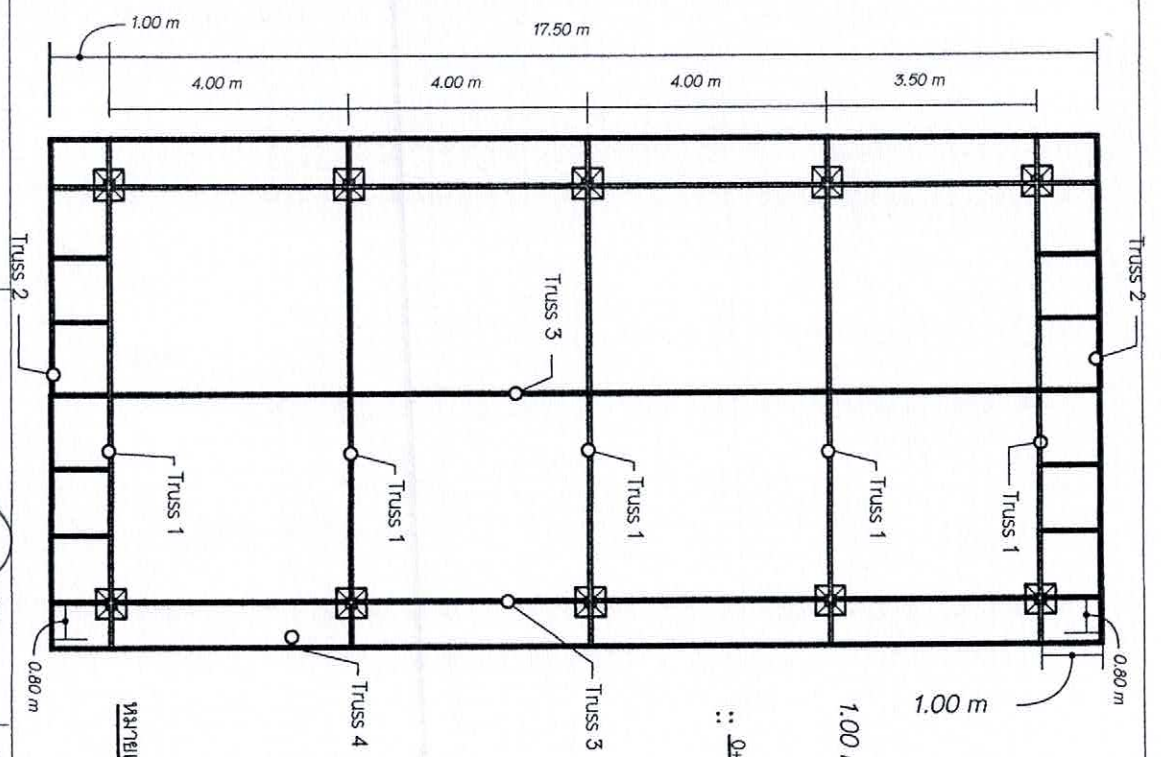
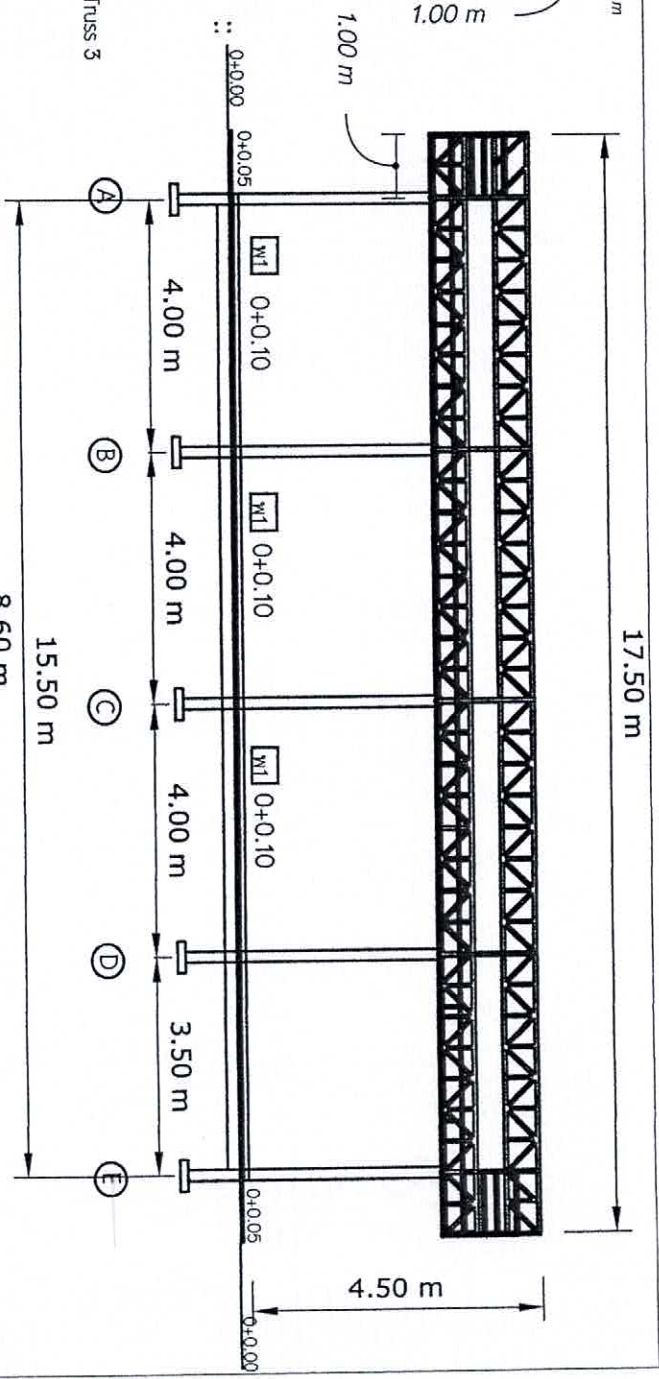
ผู้จัดทำ



หมายเหตุ

ดูแบบขยาย ประตู หน้าต่าง

	
เขียนแบบ  (นายบุญญพัฒน์ กาเมือง) นายช่างสำรวจชั้นงาน	เห็นชอบ  (นายเดชา ถำหิน) ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม
ตรวจสอบ  (นายชัชวาล กองแก้ว) ผอ.กองช่าง อบต.นาหม่อม	อนุมัติ  (นายณรินทร์ บุญจรัส) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม
เลขที่แบบ 4	สถานที่ก่อสร้าง (คงชัย) บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี
เจ้าของโครงการ  องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม	



หมายเหตุ ดูแบบขยาย Truss

Truss 2

Truss 1

Truss 3

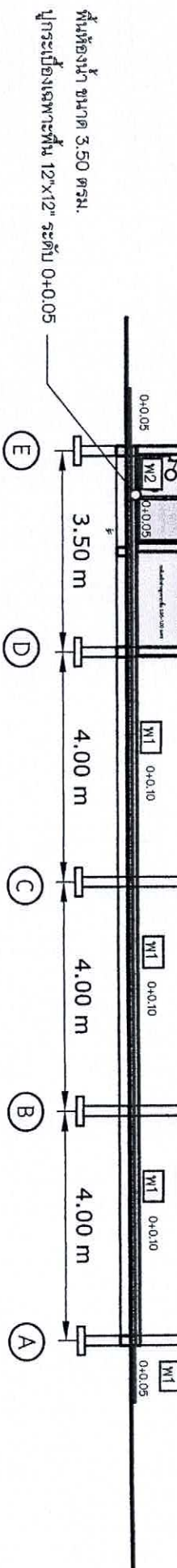
Truss 4

	เขียนแบบ (นาย) <i>[Signature]</i> (นาย) ปุณณพัตร์ กาเมือง นายช่างสำรวจชำนาญงาน	เห็นชอบ (นาย) เดชา ถั่วหิน ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม	ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10	สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี
ตรวจสอบ (นาย) ชัยวัฒน์ กองแก้ว ผอ. กองช่าง อบต. นาหม่อม	อนุมัติ (นาย) นิพนธ์ บุญจรัส นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม	เลขที่แบบ 5	ผู้จัดทำ ผู้ช่วย/ผู้ร่าง	ผู้ตรวจสอบ ผู้ตรวจ/ผู้รับงาน

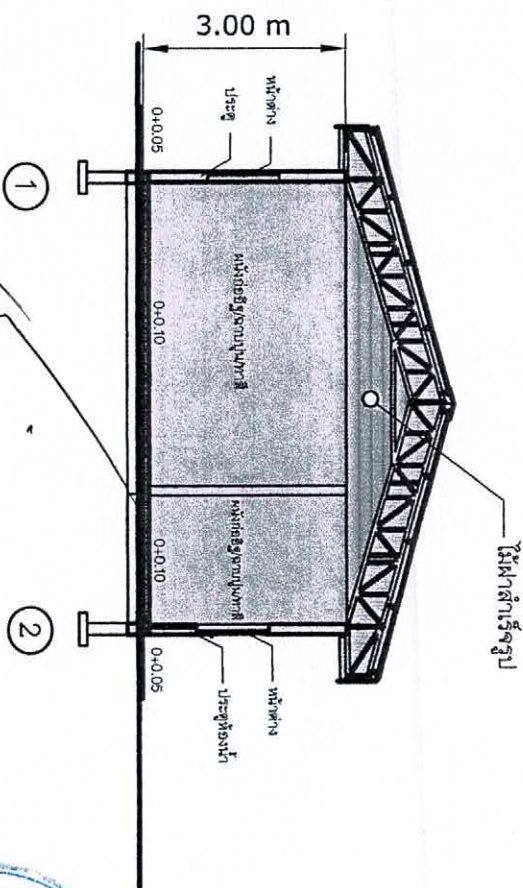
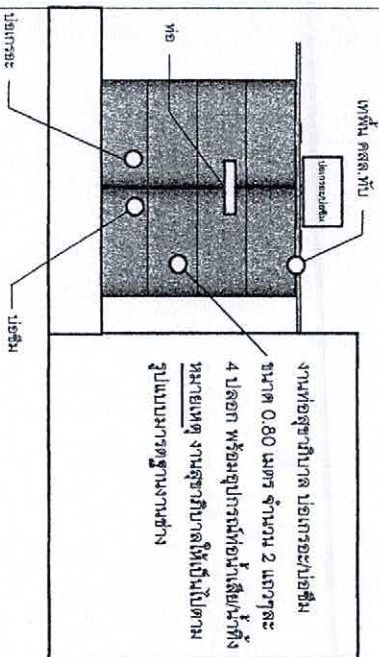
ผนังกันห้องน้ำสูง 2.50 เมตร

รายละเอียดอุปกรณ์ห้องน้ำ

- โถนั่งราบ
- อ่างล้างหน้าแบบแขวน+กระจก
- สายฉีด
- ตะแกรงกรองผง
- ก๊อกน้ำ

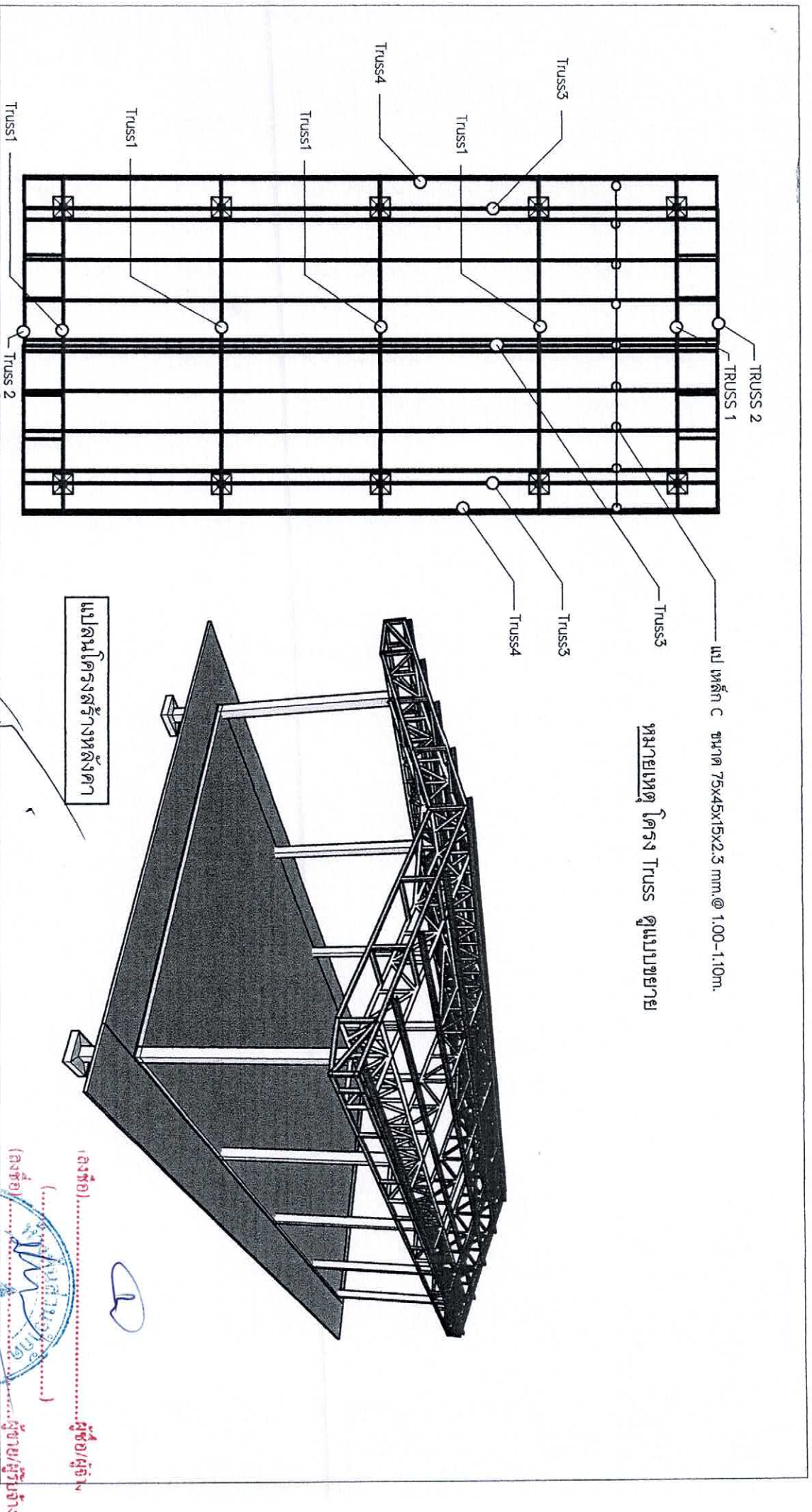


พื้นห้องน้ำ ขนาด 3.50 ตรม.
อุปกรณ์เฉพาะพื้น 12'x12" ระดับ 0+0.05



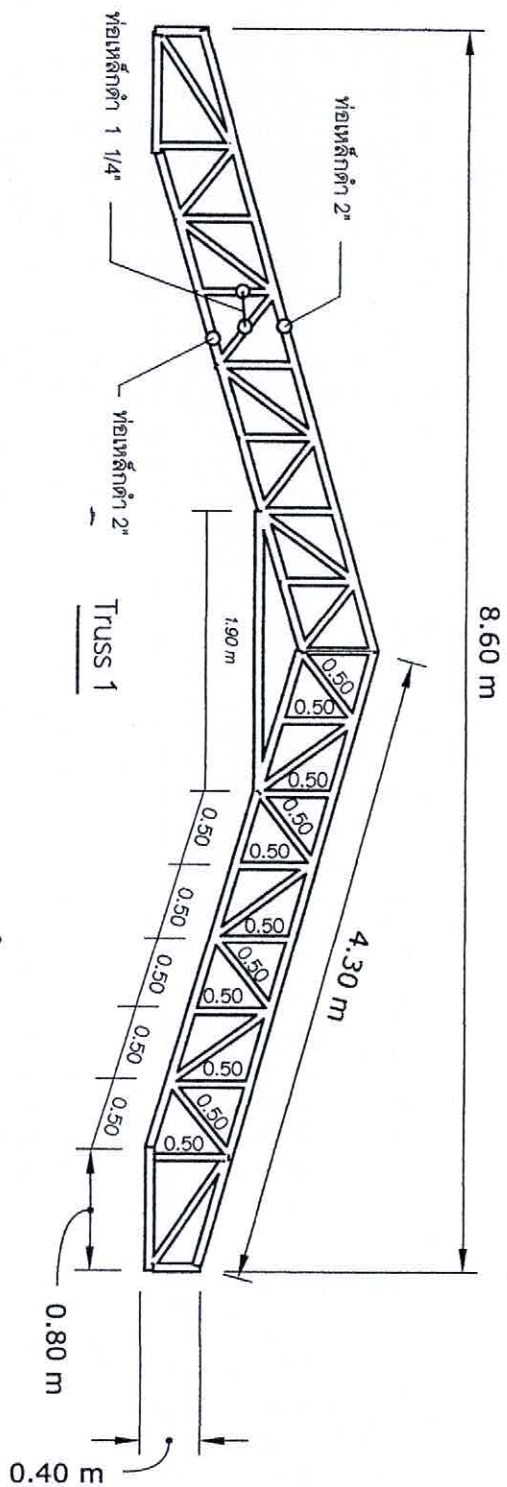
ไม้สำหรับปูพื้น

	เขียนแบบ (นายบุญญพัฒน์ ภาเมือง) นายช่างสำรวจชำนาญงาน	เห็นชอบ (นายเดชา ภาเมือง) ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาทม	ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาทม หมู่ที่ 10	เลขที่แบบ 7 สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาทม หมู่ที่ 10 ตำบลนาทม
	ตรวจสอบ (นายบุญญพัฒน์ ภาเมือง) นายช่างสำรวจชำนาญงาน	เห็นชอบ (นายเดชา ภาเมือง) ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาทม	ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาทม หมู่ที่ 10	เลขที่แบบ 7 สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาทม หมู่ที่ 10 ตำบลนาทม

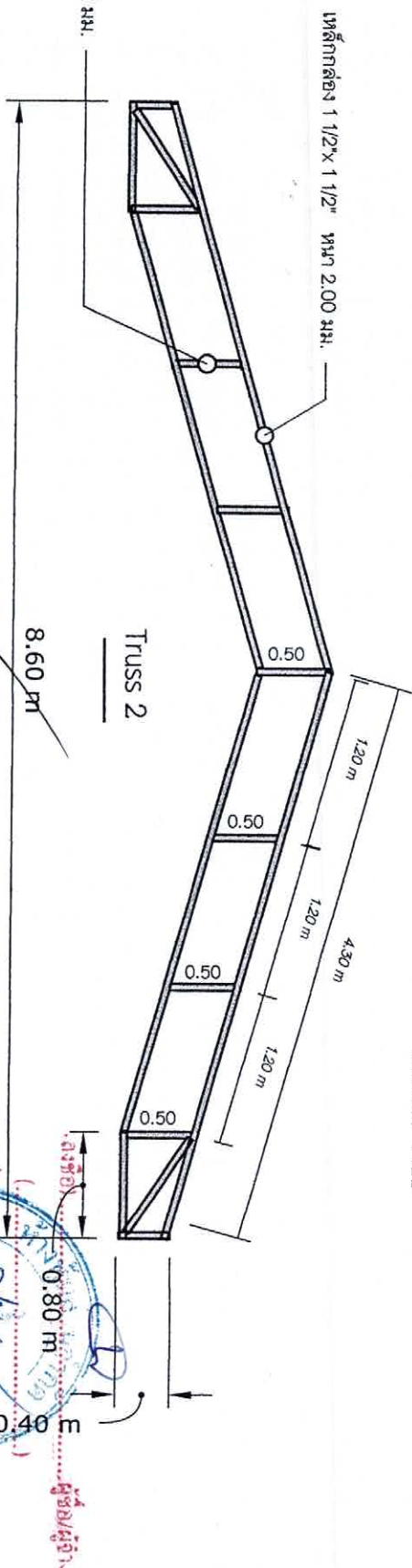


หมายเหตุ โครง Truss ดูแบบขยาย

		เขียนแบบ (นาย) <u>ปิยะพัฒน์ กาเมือง</u> นายช่างสำรวจชำนาญงาน		เห็นชอบ (นาย) <u>เดชาฤทธิ์ ถิ่นทิพย์</u> ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม		ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10	เลขที่แบบ 8		สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10. ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี
ตรวจสอบ (นาย) <u>ชูชาติ กองแก้ว</u> ผอ.กองช่าง อบต.นาหม่อม		อนุมัติ (นาย) <u>ณัฐกร บุญชู</u> นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม		เลขที่แบบ 8		สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10. ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี		สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10. ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี	



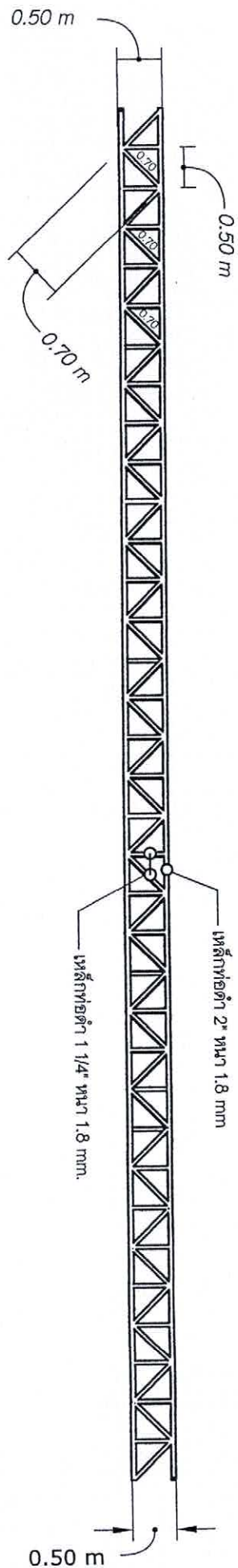
หมายเหตุ งานโครงสร้างหลังคา ราคากันลม 1 รอบ
ราคาน้ำหนัก 1 รอบ



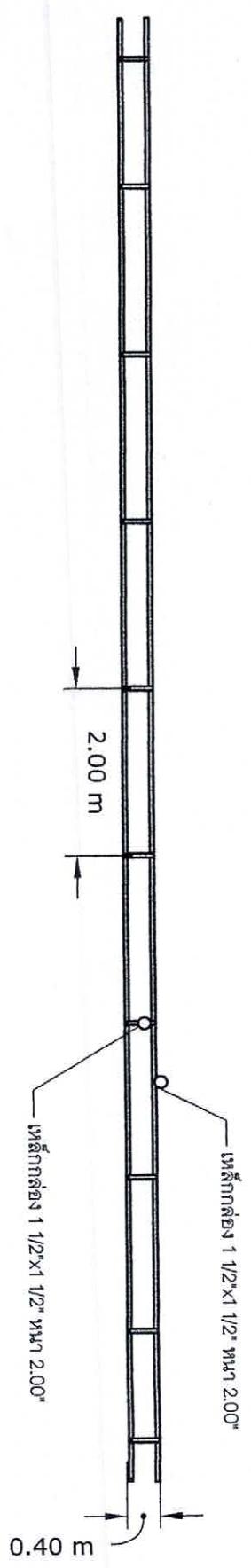
เหล็กกล่อง 1 1/2" x 1 1/2" หน้า 2.00 มม.

เหล็กกล่อง 1 1/2" x 1 1/2" หน้า 2.00 มม.

	เขียนแบบ <i>[Signature]</i> (นายปัญญาพัฒน์ กาเมียง) นายช่างสำรวจชำนาญงาน	เห็นชอบ <i>[Signature]</i> (นายเดช ถ้ำหิน) ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม	ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10	เลขที่แบบ 9	สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี
ตรวจแบบ <i>[Signature]</i> (นายอรรถวิฑูรย์ กองแก้ว) ผอ.กองช่าง อบต.นาหม่อม	อนุมัติ <i>[Signature]</i> (นายณรินทร์ บุญจร) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม				



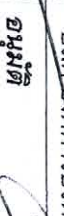
Truss 3

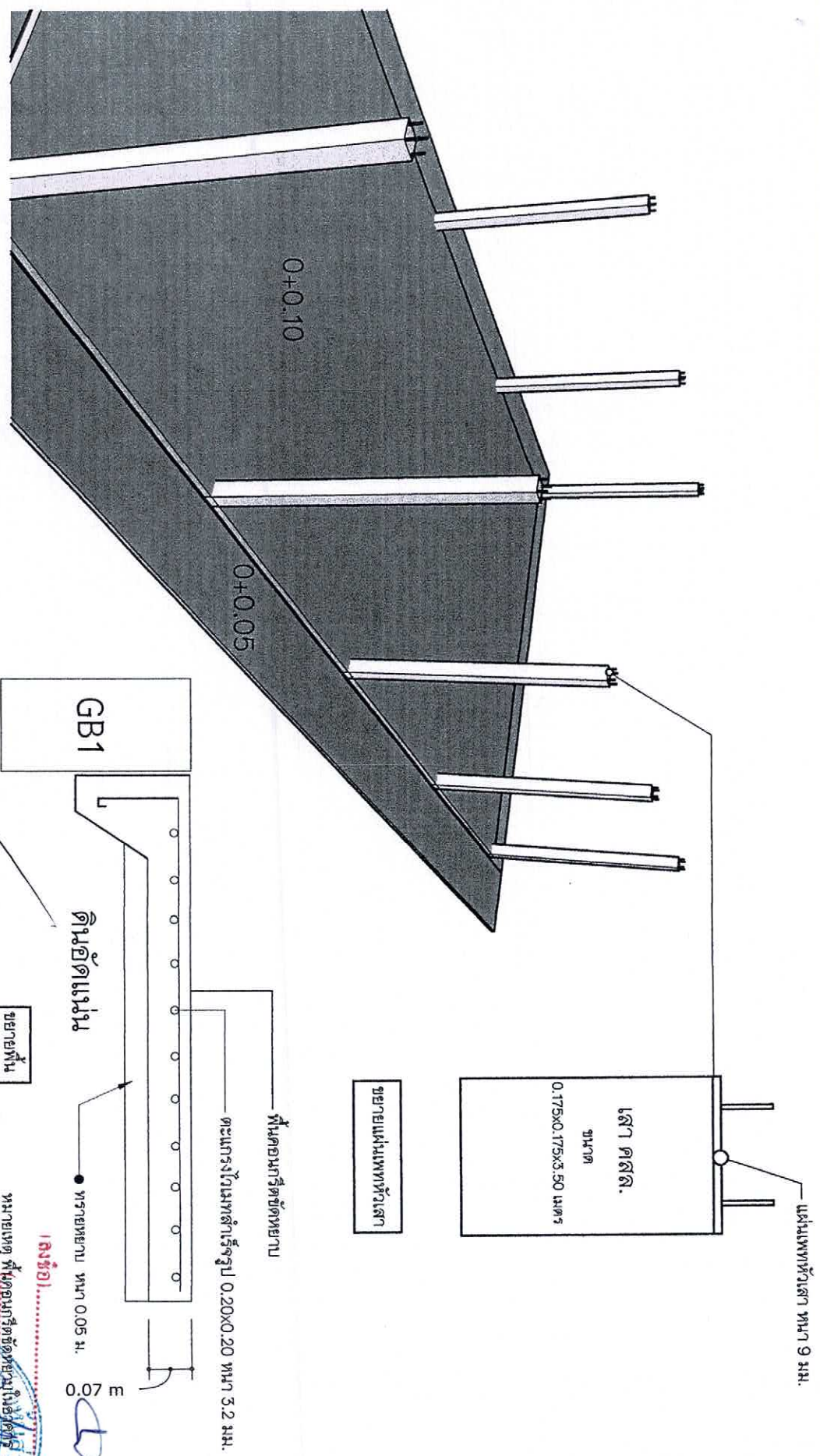


Truss 4

หมายเหตุ

- งานเหล็กในชั้น 1 รอย งานเหล็กในชั้น 1 รอย

	
เขียนแบบ  (นายบุญเลิศ ภาเมือง) นายช่างสำรวจชำนาญงาน	เห็นชอบ  (นายเดช คุ้มหิน) ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม
ตรวจแบบ  (นายชัชวาล กองแก้ว) ผอ. กองช่าง อบต. นาหม่อม	อนุมัติ  (นายณรินทร์ บุญจรัส) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม
เลขที่แบบ 10	ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10
สถานที่ก่อสร้าง (อำเภอ) บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี	เจ้าขอโครงการ  องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม



ชื่อยานยนต์/รถจักรยานยนต์

แผ่นเทพทาหัวเสา หนา 9 มม.
 เสา ผลิต.
 ขนาด
 0.175x0.175x3.50 เมตร

พื้นคอนกรีตขัดหยาบ

ตะแกรงใยเหล็กเส้นรูป 0.20x0.20 หนา 3.2 มม.

ดินอัดแน่น

ทรายหยาบ หนา 0.05 ม.

0.07 m

ขยายพื้น

นายเขต พื้นคอนกรีตขัดหยาบในอัตรา 0.07 เมตร

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

ผู้ซื้อ/ผู้รับ

ผู้ขาย/ผู้รับ

ผู้ขาย/ผู้รับ

ผู้ขาย/ผู้รับ

ผู้ขาย/ผู้รับ

บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี



เขียนแบบ (นายผู้บัญชาพัฒน์ กาเมือง) นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 ตรวจสอบ (นายอรรถวิทย์ กองแก้ว) นายช่างช่าง อบต.นาหม่อม
 เห็นชอบ (นายเดชา ถำหิน) ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม
 (นายสมิทธิ์ บุญชู) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม

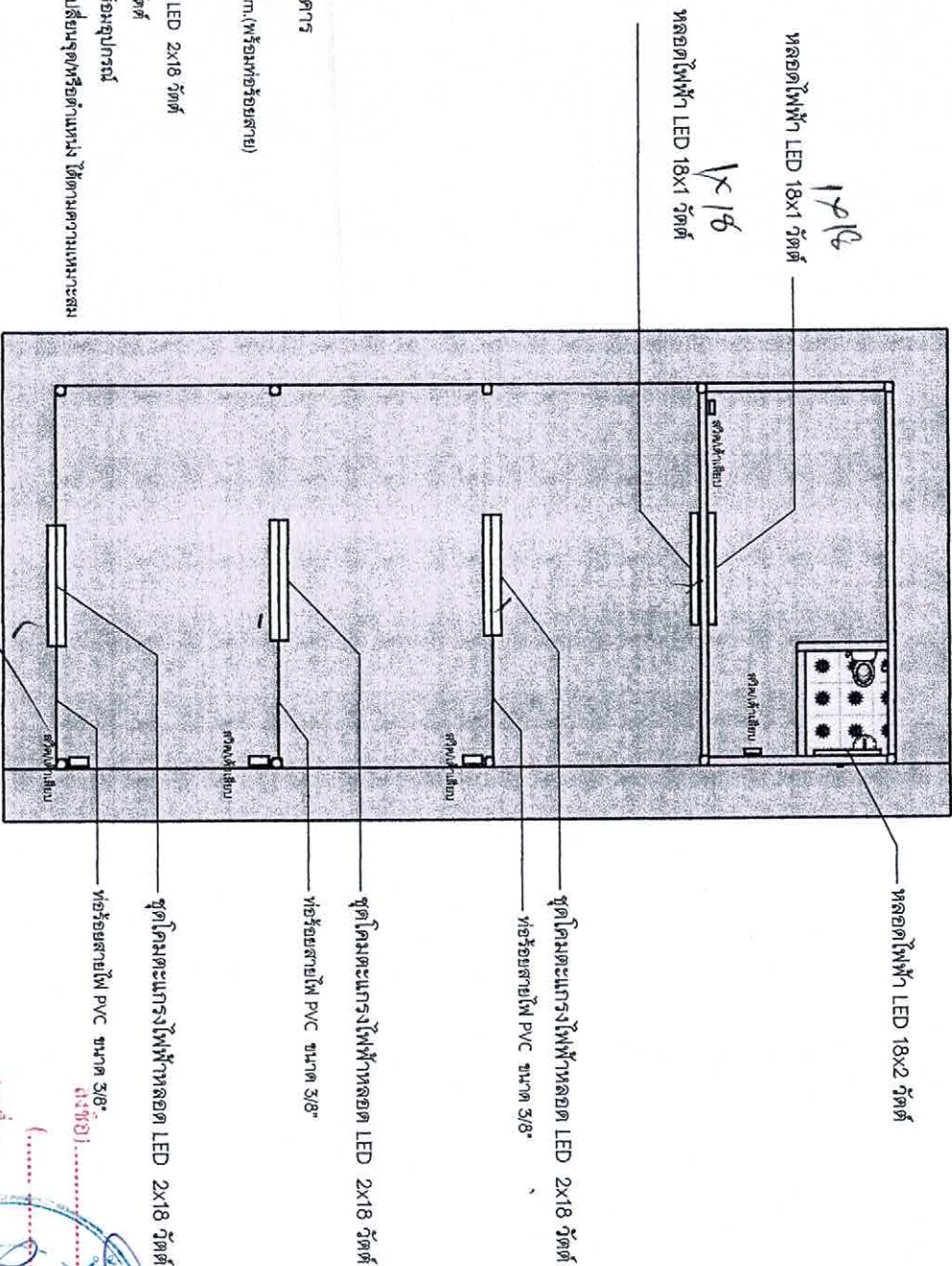
ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10
 เลขที่แบบ 11
 สถานที่ก่อสร้าง (ลงชื่อ) บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี

แปลนระบบไฟฟ้า

หมายเหตุ

อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

- สายไฟฟ้า VAF 2x1.5 Sq.mm. (พร้อมหุ้มรอยสาย)
 - สวิตช์ / เต้าเสียบ
 - ชุดโคมตะแกรงไฟฟ้าหลอด LED 2x18 วัตต์
 - ชุดไฟฟ้าหลอด LED 1x18 วัตต์
 - งานติดตั้งระบบไฟฟ้า สามารถปรับเปลี่ยนจุดหรือตำแหน่ง ได้ตามความเหมาะสม
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า สามารถปรับเปลี่ยนจุดหรือตำแหน่ง ได้ตามความเหมาะสม หรือตามหลักวิชาการช่าง



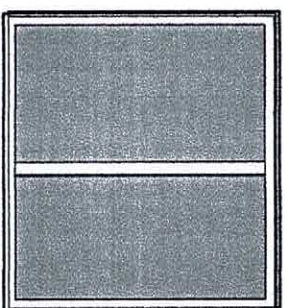
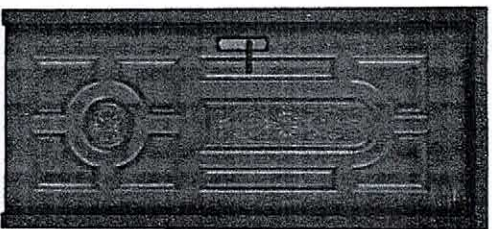
	เขียนแบบ (นายบุญชู บุญชู) นายช่างสำรวจชำนาญงาน ตรวจสอบ (นายวิชาญ กองแก้ว) ผอ.กองช่าง อบต.นาหม่อม	เห็นชอบ (นายเสกสรรค์ แก้วหิน) ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม อนุมัติ (นายสมิทธิ์ นุชชู) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม	ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 เลขที่แบบ 12	สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี
--	--	---	--	--

(ลงชื่อ) (ลงชื่อ) (ลงชื่อ) (ลงชื่อ)

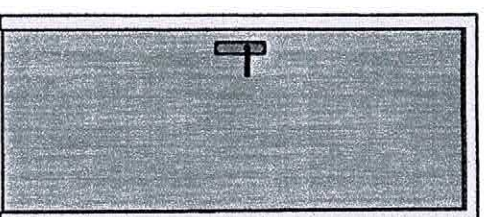
ผู้ช่วย/ผู้รับจ้าง

ผู้ควบคุมโครงการ

นาย (ลงชื่อ)



หน้าต่างกระจก กรอบอลูมิเนียม ขนาด 1.20 x 1.10 ม.



บานประตู/วงกบไม้เนื้อแข็งพร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.80 x 2.00 ม.

บานประตู PVC / วงกบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.70 x 1.80 ม.

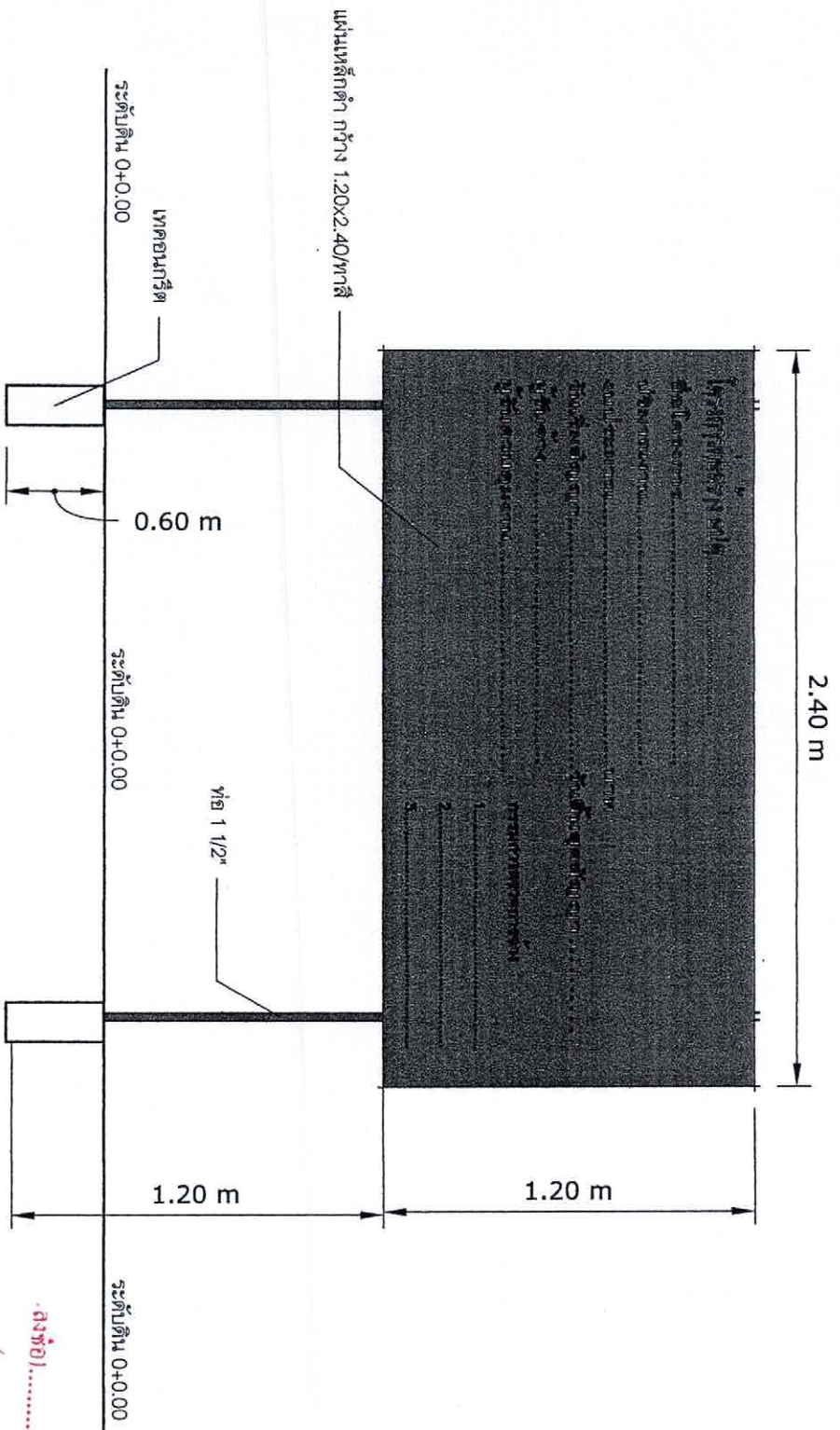
ขยายประตู / หน้าต่าง

หมายเหตุ รูปประตู/หน้าต่าง เป็นเพียงภาพตัวอย่างประกอบแบบ
สามารถนำวัสดุที่มีการระบุลักษณะตามรายการ

ปร.4 หรือคุณสมบัติเทียบเท่าได้

 องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี		เขียนแบบ  (นายบุญเลิศ งามเมือง) นายช่างสำรวจช่างเขียนงาน		เห็นชอบ  (นายเดช ชาติภูมิ) ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม		ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10	
ตรวจแบบ  (นายเชษฐา ลากองแก้ว) ผอ.กองช่าง อบต.นาหม่อม		อนุมัติ  (นายณัฐวิทย์ บุญชู) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม		เลขที่แบบ 13		สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี	
				(ลงชื่อ)  เจ้าพนักงานโครงการ ผู้ช่วยผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี			

รายละเอียดประกอบป้ายมาตรฐานสำหรับการขอองค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม



	เขียนแบบ <i>[Signature]</i> (นายอภัยพิพัฒน์ ภาณุเมือง) นายช่างสำรวจชำนาญงาน	เห็นชอบ <i>[Signature]</i> (นายเดชา ทัพหิน) ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม	ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 (ลงชื่อ) <i>[Signature]</i>	เลขที่แบบ 14	สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี (ลงชื่อ) <i>[Signature]</i> นายก อบต.นาหม่อม
--	--	--	--	-------------------------	--

(ลงชื่อ) *[Signature]* ผู้ช่วย/ผู้จ้าง
(ลงชื่อ) *[Signature]* ผู้ช่วย/ผู้จ้าง
(ลงชื่อ) *[Signature]* ผู้ช่วย/ผู้จ้าง

รายงานประกอบแบบ

1. รายละเอียดประกอบแบบ

1.1 การวางผังและระดับ

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการวางผังระดับ มาตราฐาน ให้ถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร ก่อนดำเนินการต่อไป

1.2 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.

- ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบรายการ ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม

1.3 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้นค.ส.ล.ผิวขัดหยาบ ใช้ปูนซีเมนต์ มาตราฐาน

หมายเหตุ การเตรียมผิวพื้น การปูผิวพื้นให้ทำตามมาตรฐานวิชาการ

ข. งานผนัง (ถ้ามี)

- ผนังทั่วไปก่ออิฐบล็อก อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง แข็งแรง ขนาดสม่ำเสมอ พร้อมติดช่องลมตามแบบแปลน อบต.

- การก่อชนคาน, เสา, หรือเอ็น ค.ส.ล.ต้องเสียบเหล็ก 6 มม. ก่อนทุกระยะไม่เกิน 40 ซม.

โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสา คาน

- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเอ็นช่องสำหรับตีแปะประตูหน้าต่าง และทุกระยะเกิน 2.00 ม.

ตามความยาวของผนังหรือทุกระยะเกิน 3.00 ม. ให้ทำเอ็นหรือทับหลัง ค.ส.ล. หน้าทับผนัง กว้าง 15 ซม.

เสริมเหล็ก 2 RB 6 มม @ 0.20 ม.

หมายเหตุ หากงานมีปัญหาในบางกรณี ให้ประสานช่างผู้ควบคุมงานและสามารถปรับปรุงแก้ไขตามหลักวิชาการช่าง (ลงชื่อ)  ผู้รับจ้าง

เพื่อให้งานดำเนินการต่อไปได้

ค. งานไฟฟ้า

- ติดตั้งระบบชุดโคมตะแกรงไฟฟ้าหลอด LED 1x18 วัดต์ ตามแบบแปลน อบต.
- ติดตั้งระบบชุดโคมตะแกรงไฟฟ้าหลอด LED 2x18 วัดต์ ตามแบบแปลน อบต.

ง. งานหลังคา

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบแปลนโครงสร้าง และรายการประมาณราคา

- วัสดุหลังคา ใช้เมทัลชีท ที่ผลิตภายในประเทศ

จ. งานประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์

ช. งานทาสี

- งานทาสีรองพื้นกันสนิม 1 รอบ / งานทาสีน้ำมัน 1 รอบ

- สีนํ้าพาสติก ใช้ทาสีผนังเป็นไปตามมาตรฐานอุตสาหกรรม

รายละเอียดวัสดุพื้น

W1 - พื้น คสล.ขัดหยาบ (ภายในรอบอาคาร)

W2 - พื้น ปูกระเบื้อง(ห้องน้ำ) 12"x12"

ช. งานโครงสร้าง

- โครงถัก (Truss 1/Truss3) ใช้เหล็กค้ำ 2" / ท่อนเหล็กค้ำ 1 1/4" (ตามแบบขยาย) หน้า 1.8 มม.

- โครงถัก (Truss 2/Truss4) ใช้เหล็กถักถ้อง 1 1/2" x 1 1/2" (ตามแบบขยาย) หน้า 2.00 มม.

- แปเหล็กตัว C ขนาด 75x45x15 มม. หน้าไม้ย่อยกว่า 2.3 มม.

	เขียนแบบ  (นายอภัยพัฒน์ กาเมือง) นายช่างสำรวจชำนาญงาน	เห็นชอบ  (นายเดชา ถำทิม) ปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลนาหม่อม	ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างศาลาประชาคม บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10	เลขที่แบบ 15	สถานที่ก่อสร้าง บ้านนาหม่อม หมู่ที่ 10 ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี
--	---	---	---	----------------------------	---